

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 66/2022/DSST ngày 29/7/2022
67/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022; số: 68/2022/QĐCNHGT-DS ngày
24/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022;
số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số: 69/QĐ-CCTHADS ngày
01/11/2022; số: 268/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:
31/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số:
254/2025/139/CT-VATCTN ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm
định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá (lần 01)
số 561/TB-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án
dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2410/2025/TB-ĐGHDXA ngày
24 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản của bà Đỗ Thị Lụa, sinh năm 1975. Địa chỉ: Tổ 3, ấp 4, xã Suối Dây, huyện
Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Tổ 3, ấp 4, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh) như
sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ (lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14
Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM). Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số
159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 304, thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 453,80 m², tọa lạc tại: ấp 4, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 4, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất. Trong đó gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 453,80 m² (đất trồng cây lâu năm) có giá tiền 550.459.400 đồng (Năm trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

2. Tài sản trên đất có giá tiền 186.208.924 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu hai trăm lẻ tám ngàn chín trăm hai mươi bốn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **21/11/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0908641174 gặp anh Sơn, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **21/11/2025** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **736.668.324 đồng** (Bảy trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 74.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **21/11/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á tại: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **26/11/2025** (Thứ sáu), tại tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: ô 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **7.400.000** đồng (Bằng chữ: Bảy triệu, bốn trăm ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ trụ sở: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHAKV11.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang

